



(SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL)[®]

CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA[®]

Madrid, a 12 de Febrero de 2024

TEMA: LEED en España 2024

ASUNTO: INFORME SUBSECTOR INMOLOGISTICO / REAL-LOGISTICS SUBSECTOR REPORT

(English version after the Spanish one)

Aquí encontrarán el informe “LEED en España 2024: Informe Subsector InmoLogístico”, en el que se detalla la evolución del sector logístico Inmobiliario en cuanto a la Certificación LEED. El documento expone datos precisos, tales como:

- El posicionamiento del subsector logístico Inmobiliario en Certificaciones LEED en España.
- Resultados 2024: los edificios registrados, certificados y los líderes de este año.
- Análisis acumulado desde el año 2000: datos acumulados y progresión de la Certificación LEED.
- Un repaso de casos de éxito: empresas que lideran este mercado, así como las razones que están detrás del éxito logrado.

Please find here the “LEED in Spain 2024: Real-Logistics Subsector Report”, which provides a detailed analysis of the evolution of LEED Certification in the Real Estate logistics sector. The report presents precise data, including:

- The positioning of the real estate logistics subsector in LEED certifications in Spain.
- 2024 Results: registered, certified buildings and this year’s leaders.
- A cumulative review since 2000: cumulative data and LEED Certification progress.
- A summary of success cases: companies that are leading the market, as well as the reasons that are behind the achieved success.

Este informe ofrece una visión clara y contundente de las oportunidades de inversión y mejora competitiva en el ámbito logístico inmobiliario. Les invitamos a revisarlo detenidamente y a compartirlo con sus colegas y contactos en la industria, para seguir impulsando la transformación sostenible del sector con criterios de rentabilidad, menor impacto en el medioambiente y mayor bienestar para los ocupantes.

This report offers a clear and compelling overview of the investment opportunities and competitive advantages in the real estate logistics arena. We invite you to review the document carefully and to share it with your colleagues and industry contacts, thereby contributing to the sustainable transformation of the sector with criteria of profitability, less impact on the environment and greater well-being for the occupants.



(SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL)[®]
Consejo Construcción Verde España[®]

Avenida de Europa, 14, 28108 – La Moraleja, Alcobendas, Madrid (Spain)

– t.: +34 911 890 555 e.: ccve@spaingbc.org -

Miembro Fundador del World Green Building Council (1999 San Francisco).

Miembro del U.S. Green Building Council, desde el 2006

Asociación sin ánimo de lucro inscrita en el Registro de Asociaciones del Ministerio del Interior el 03.10.2000 con el número de protocolo No. 166967 y CIF.: G-82749664



Resumen Ejecutivo

El subsector Inmologístico (almacenes y centros de distribución) se ha consolidado como la segunda tipología de edificios con mayor número de certificaciones LEED en España, solo por detrás del sector de oficinas. Según datos de Spain Green Building Council (SpainGBC), al cierre de 2024 se han alcanzado los siguientes hitos:

- **Total acumulado de proyectos inmologísticos LEED en España:**
 - Registrados: 177
 - Certificados: 127 (tasa de éxito del 72%)
- **Resultados de 2024:**
 - **Nuevos registros:** 18 proyectos, que suman 825.750 m² de superficie construida.
 - **Certificaciones otorgadas:** 21 proyectos (669.740 m²), con 6 edificios Platino, 14 Oro y 1 Plata.
 - **Pódium 2024:**
 1. INMOBISANRO en Illescas (Toledo), con 86 puntos (Platino)
 2. MONTEPINO en Zaragoza, con 85 puntos (Platino)
 3. MONTEPINO en Illescas, con 82 puntos (Platino)

Este fuerte crecimiento responde a la transformación del mercado y la creciente demanda de plataformas logísticas de última generación, impulsadas por el comercio electrónico y la optimización de la cadena de suministro. Los edificios logísticos LEED aportan beneficios tangibles para inversores, promotores y usuarios:

1. **Mayor valor de mercado y atractivo para fondos de inversión:** Los activos certificados LEED muestran menor riesgo, mayor valor como activos y mayor rentabilidad a medio y largo plazo, lo que estimula la entrada de capital tanto nacional como internacional.
2. **Eficiencia operativa y ahorro de costes:** La adopción de criterios de sostenibilidad (energía, agua, residuos, materiales) reduce los gastos de explotación incrementando el valor de estos activos y mejora la competitividad de los operadores logísticos.
3. **Cumplimiento normativo y responsabilidad corporativa:** La certificación LEED al superar muy por encima las normas y regulaciones medioambientales hace muy sencillo su cumplimiento y demuestra el compromiso de las empresas con sus objetivos de sostenibilidad.
4. **Posicionamiento y reputación:** Los edificios con la Certificación LEED refuerzan la imagen de marca de los propietarios y promotores, destacando la innovación y el liderazgo en sostenibilidad.

Entre las empresas más activas en el subsector Inmologístico se encuentran MONTEPINO-VALFONDO, MERLIN y CIL-ZAL PORT, con un historial de proyectos registrados y certificados muy por encima de la media. Su éxito radica en la integración de la sostenibilidad desde el diseño inicial, lo que se traduce en significativas reducciones de la inversión y de los costes operativos, que los llevan a refrendar su éxito al lograr altas puntuaciones LEED (Platino y Oro).

En definitiva, el auge de la certificación LEED en el subsector Inmologístico español refleja una tendencia al alza que ofrece claras ventajas competitivas. Esta evolución representa una oportunidad inmejorable para fondos de inversión, propietarios, promotores y usuarios que deseen maximizar la rentabilidad de sus activos logísticos y, al mismo tiempo, contribuir a la mitigación de su impacto medioambiental y la mejora de la salud y bienestar de sus ocupantes. El SpainGBC, como referente en la promoción de la edificación sostenible, invita a todos los actores del mercado a sumarse a esta transformación y continuar impulsando la excelencia en sostenibilidad del sector.

Informe Subsector Inmologístico

A nivel Mundial a 31.12.2024 los edificios LEED acumulados han sido los siguientes:

- Registrados: 203.230, en 192 países o territorios
- Certificados: 115.611
 - Platino: 12.670
 - Oro: 40.604
 - Plata: 33.412
 - Certificados: 28.925

Lo que supone una tasa de éxito global a origen del: 57%

Las certificaciones LEED en los edificios de Logística pueden ser de los siguientes tipos:

- DB+C: W&DC, Diseño y Construcción de Edificios, Nueva Planta o Grandes Remodelaciones, bajo la tipología de Almacenes y Centros de Distribución.
- ID+C: Diseño y Construcción de Interiores, Nuevos o Reformados. (normalmente solo las oficinas dentro de la nave)
- O+M: Operación y Mantenimiento, Edificios o Interiores Existentes.

El Industrial con el Inmologístico en cabeza con el 16% de los edificios Certificados LEED en España, es el segundo subsector, después del de Oficinas (64%) y por delante del Comercial (9%). El subsector Industrial estaba siempre en 3ª posición detrás del Comercial. El cambio del modelo de negocio a las compras por internet y la potenciación de la logística ha hecho que desde hace 4-5 años que este adelantase al comercial-retail.

Los Líderes: Numero de Edificios acumulados a origen (31.12.2024).

Empresa	Registrados LEED	Certificados LEED
1. MONTEPINO-VALFONDO	33	20
2. MERLIN	13	11
3. CIL-ZAL PORT	9	9
4. LOGISTIK	7	5
5. PAVASAL	6	6
6. NEWDOCK	6	3
7. LP CAÑAVERAL	5	5
8. LOGISTIS SPD	5	5
9. PULSAR	5	5
10. INDITEX	5	4
Total 10 Primeros:	94	73
Tasa de Éxito:	77,7%	
(Fuente: USGBC. Elaboración: SpainGBC)	Acumulados a Origen, 2000.	

El resto de empresas solo tienen registrados menos de 5 edificios logísticos y Certificados de 0 a 3. Estos últimos 5 años se están certificando una media de 20 edificios de logística al año.

El primer edificio Logístico Certificado LEED en España fue el 14.05.2013, por GAZELEY, en el Parque Logístico de Torrejón (13 años después de salir LEED al mercado).

El primero a nivel mundial fue en abril 2010 en Shanghái, YCH GROUP.

Total 61 Empresas con edificios de logística involucradas con LEED en España (ordenadas alfabéticamente): AguasCabreiroa, Ahijones, Amazon, ARaymond, Argongra, Bancale, Barkley, BC Manzanares, Bgo Apple, BodegasBeronia, Carpetania, Catalana-Occidente, Cega Inm, Cil-Zal Port, Colomina, Concerto, CriadoresRioja, Desigual, Divial 10, Edibon, Evaf, FM Logistic, FrioenCamaras, Galcwood, Gazeley, Gco, Global, Gse, Hocensa, Iberca, Iberian, Inditex, Inmobisanro, Inurban, Jesthisa, Jysk, Krean, Logistics, Logistik, Logistis, Luis Simoes, Mas-Naves, Merlin, Montepino, Morca, Murillo,

Newark, Newdock, Nps, Patigles, Pavasal, Pkbl, PortAventura, Pulsar, Renta Corp, Seasuelo, Servisur, Setier, Shipman, Transaher, TV Zaragoza.

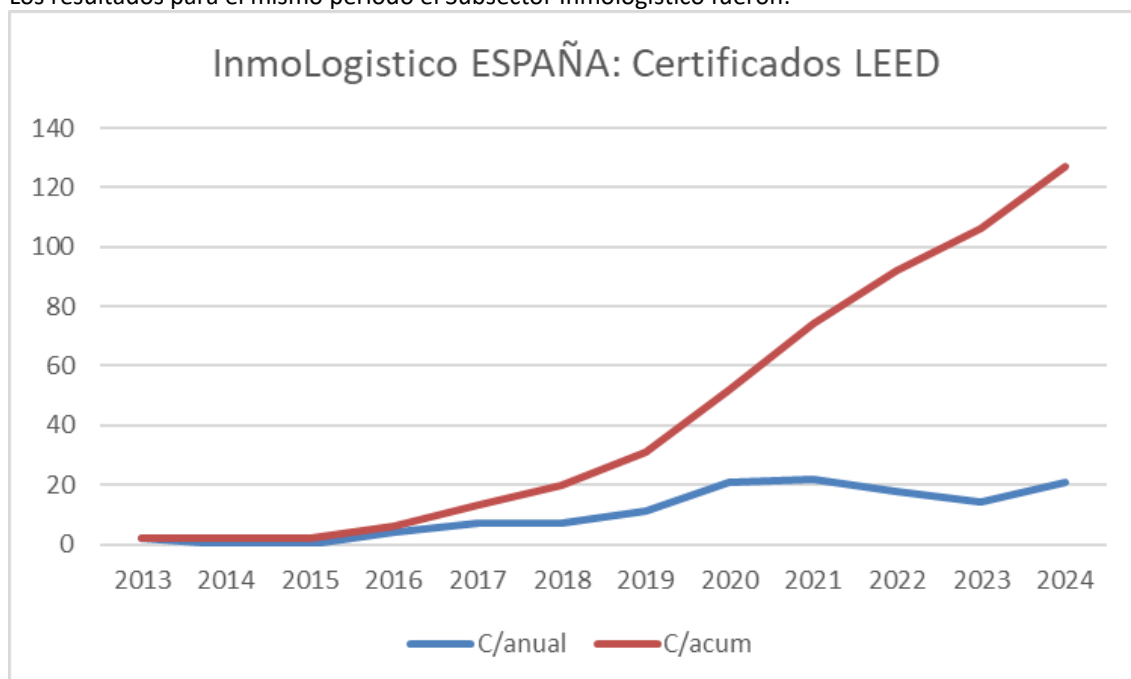
El Sector Industrial en el cual se encuentra el Subsector Inmologístico, a 31 de diciembre de 2024 cerró con los siguientes datos acumulados, desde el año 2000.

Sector Industrial, a origen: (2024)

- Registrados: 220
- Certificados: 149
 - Platino: 18
 - Oro: 86
 - Plata: 42
 - Certificado: 3

Lo que supone una tasa de éxito a origen del: 68%

Los resultados para el mismo período el Subsector Inmologístico fueron:



Subsector Inmologístico, a origen: (2024)

- Registrados: 177
- Certificados: 127
 - Platino: 15
 - Oro: 72
 - Plata: 39
 - Certificado: 1

Lo que supone una tasa de éxito a origen del: 72%

Los resultados solo para el año 2024, fueron los siguientes:

Subsector Inmologístico, año 2024:

- Registrados en 2024: 18
- Otorgada la Certificación en 2024: 21
 - Platino: 6
 - Oro: 14
 - Plata: 1
 - Certificado: 0

El detalle de los 18 edificios Registrados en 2024, que totalizan 825.750 m² de Superficie Construida, es el siguiente:

SUBSECTOR INMOLOGISTICO: REGISTROS LEED EN 2024: ESPAÑA*							
Nº	PROPIETARIO: Proyecto	Municipio	Provincia	Sistema LEED	S. Const (m2)	Fecha	
1	MONTEPINO: Logística Malaga	Malaga	Malaga	LEED v4 BD+C: CS	16.739	10/01/2024	
2	NEWDOKK: PL Las Viñas II ND	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	80.994	09/02/2024	
3	NEWDOKK: Los Naranjos - Loriguilla ND	Loriguilla	Valencia	LEED v4 BD+C: WDC	73.881	13/02/2024	
4	NEWDOKK: PL Los Gavilanes 01 ND	Getafe	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	85.507	13/02/2024	
5	AHIJONES: PL ND 7	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	5.228	22/02/2024	
6	AHIJONES: PL ND 6	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	13.340	22/02/2024	
7	AHIJONES: PL ND 5	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	13.340	22/02/2024	
8	RENTA CORP R.E.: Cabe Keep&Lock - Greco 9	Barcelona	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	1.698	22/02/2024	
9	AHIJONES: PL ND 4	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: NC	16.897	22/02/2024	
10	AHIJONES: PL ND 3	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	15.051	22/02/2024	
11	AHIJONES: PL ND 2	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	17.824	22/02/2024	
12	AHIJONES: PL ND 1	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	15.826	22/02/2024	
13	JYSK: Centro Distribución Almenara	Almenara	Valencia	LEED v4 BD+C: WDC	146.737	22/02/2024	
14	LOGISTIK: HUB Malpica	Zaragoza	Zaragoza	LEED v4 BD+C: WDC	203.755	26/02/2024	
15	LOGISTIK: Nave logística Murcia	Murcia	Murcia	LEED v4 BD+C: WDC	19.400	28/02/2024	
16	LOGISTIK: Nave logística Ontigola	Toledo	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	78.328	28/02/2024	
17	GCO-AI: Sacopa14	San Jaime de Llerca	Gerona	LEED v4 BD+C: WDC	4.160	29/02/2024	
18	MERLIN: Parque Cabanillas II D	Cabanillas del Campo	Guadalajara	LEED v4 BD+C: WDC	17.045	10/12/2024	
(*) Ordenado por fecha de Registro					2024	825.750	18
Fuente: U.S.GREN BUILDING COUNCIL. Elaboración: SpainGBC					2023	883.778	21

El detalle de los 21 edificios del subsector Inmologístico que han logrado la certificación en 2024 y que suman 669.740 m² de Superficie Construida es el siguiente:

SUBSECTOR INMOLOGISTICO: CERTIFICADOS LEED EN 2024: ESPAÑA*									
Nº	PROPIETARIO: Proyecto	Municipio	Provincia	Sistema LEED	S. Const (m2)	Fecha	Puntuación LEED	Nivel LEED	Podium
1	INMOBISANRO: Logística Illescas 1C	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	76.657	17/05/2024	86	Platinum	Podium
2	MONTEPINO: Logística Zaragoza 3A	Zaragoza	Zaragoza	LEED v4 BD+C: WDC	9.302	24/07/2024	85	Platinum	Podium
3	MONTEPINO: Logística Illescas 1A	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	131.735	25/06/2024	82	Platinum	Podium
4	NEWDOKK: PL Arroyomolinos 2 ND	Arroyomolinos	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	13.433	19/04/2024	80	Platinum	
5	NEWDOKK: PL Arroyomolinos 1 ND	Arroyomolinos	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	25.359	27/06/2024	80	Platinum	
6	NEWDOKK: PL Gavilanes 2	Getafe	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	9.422	30/07/2024	80	Platinum	
7	AMAZON: BCN13 POP Photo Studio	Barcelona	Barcelona	LEED v4 ID+C: CI	1.179	25/01/2024	69	Gold	
8	FM LOGISTIC: Illescas Etapas 4 y 5	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	18.121	29/02/2024	68	Gold	
9	DIVIAL 10: ICC Villaverde II	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	21.304	04/12/2024	68	Gold	
10	PAVASAL : Plataforma Logística Illescas	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	91.939	30/07/2024	67	Gold	
11	GLOBAL ALBIATE: ICC Villaverde I	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	22.260	09/07/2024	67	Gold	
12	JESTHISA: Parque Cabanillas II Nave B	Cabanillas del Campo	Guadalajara	LEED v4 BD+C: WDC	47.280	06/09/2024	67	Gold	
13	DIVIAL 10: ICC Villaverde III	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	12.072	12/12/2024	67	Gold	
14	BGO APPLE: Plataforma Logística	Santa Margarita y los Monjes	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	39.958	19/03/2024	65	Gold	
15	INDITEX: Nave APQ ZH Cabanillas Zara	Cabanillas del Campo	Guadalajara	LEED v4 BD+C: WDC	3.716	14/10/2024	65	Gold	
16	CATALANA-OCCIDENTE: Sacopa 7+	San Jaime de Llerca	Gerona	LEED v4 BD+C: WDC	2.120	29/05/2024	64	Gold	
17	SETIER: Edificio Corporativo MaserGroup	Reos	Tarragona	LEED v4 BD+C: NC	8.310	05/01/2024	63	Gold	
18	GLOBAL JARAMA: ICC-Sabadell	Sabadell	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	22.336	02/02/2024	62	Gold	
19	PAVASAL: PL Pal M-40 2	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	47.290	15/07/2024	62	Gold	
20	PAVASAL: PL Pinto	Pinto	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	64.249	31/07/2024	61	Gold	
21	RENTA CORP R.E.: Cabe Keep&Lock - Greco 9	Barcelona	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	1.698	23/12/2024	52	Silver	
(*) Ordenado por Nivel LEED, Puntuación y Fecha					2024	669.740	21		
Fuente: U.S.GREN BUILDING COUNCIL. Elaboración: SpainGBC					2023	405.692	14		

El pódium de este año lo ocupan el edificio de INMOBISANRO en Illescas 86 Puntos y los dos edificios de MONTEPINO en Zaragoza e Illescas con 85 y 82 Puntos respectivamente, todos bajo la Certificación LEED PLATINO.

Claramente el líder en el Subsector Logístico en LEED en España es MONTEPINO-VALFONDO, seguido de MERLIN y CIL-ZAL PORT.

ENGLISH VERSION

Executive Summary

The real estate logistics subsector (warehouses and distribution centres) has established itself as the second most prevalent building type in Spain by number of LEED certifications – surpassed only by the

office sector. According to data from the Spain Green Building Council (SpainGBC), by the end of 2024 the following milestones have been achieved:

- **Total cumulative number of LEED projects in the real estate logistics subsector in Spain:**
 - Registered: 177
 - Certified: 127 (a success rate of 72%)
- **2024 Results:**
 - New registrations: 18 projects, totalling 825,750 m² of constructed area.
 - Certifications awarded: 21 projects (669,740 m²), comprising 6 Platinum, 14 Gold and 1 Silver building.
 - 2024 Podium:
 1. **INMOBISANRO** in Illescas (Toledo), with 86 points (Platinum)
 2. **MONTEPINO** in Zaragoza, with 85 points (Platinum)
 3. **MONTEPINO** in Illescas, with 82 points (Platinum)

This robust growth is a response to market transformation and the increasing demand for state-of-the-art logistics platforms, driven by e-commerce and supply chain optimisation. LEED-certified logistics buildings offer tangible benefits for investors, developers and end-users:

1. **Greater market value and attractiveness for investment funds:** LEED-certified assets exhibit lower risk, higher asset value and improved profitability over the medium and long term, thereby stimulating both domestic and international capital inflows.
2. **Operational efficiency and cost savings:** Adopting sustainability criteria (energy, water, waste, materials) reduces operating costs, increases asset value and enhances the competitiveness of logistics operators.
3. **Regulatory compliance and corporate responsibility:** LEED certification significantly exceeds environmental standards and regulations, simplifying compliance and demonstrating companies' commitment to their sustainability objectives.
4. **Positioning and reputation:** Buildings with LEED Certification bolster the brand image of owners and developers, highlighting innovation and leadership in sustainability.

Among the most active companies in the real estate logistics subsector are MONTEPINO-VALFONDO, MERLIN and CIL-ZAL PORT, with a record of registered and certified projects well above average. Their success lies in integrating sustainability from the initial design stage, resulting in significant reductions in investment and operating costs, leading them to confirm their success by achieving high LEED scores (Platinum and Gold).

In summary, the rise of LEED certification in the Spanish real estate logistics subsector reflects an upward trend that offers clear competitive advantages. This evolution represents an unparalleled opportunity for investment funds, owners, developers and end-users who wish to maximise the profitability of their logistics assets while also contributing to the mitigation of environmental impact and the enhancement of occupant health and wellbeing. As a benchmark in the promotion of sustainable construction, SpainGBC invites all market players to join this transformation and continue driving sustainability excellence in the sector.

Real Estate Logistics Subsector Report

Globally, as of 31 December 2024, the cumulative LEED building figures are as follows:

- Registered: 203,230 (across 192 countries or territories)
- Certifications: 115,611
 - Platinum: 12,670

- Gold: 40,604
- Silver: 33,412
- Certified: 28.925

This represents an overall success rate at origin of 57%.

LEED certifications for logistics buildings can be awarded under the following types:

- **DB+C: W&DC** – Building Design and Construction, for new construction or major renovations, under the typology of Warehouses and Distribution Centres.
- **ID+C** – Interior Design and Construction, for new or refurbished spaces (typically only the offices within the facility).
- **O+M** – Operations and Maintenance, for existing buildings or interiors.

The Industrial sector – led by the real estate logistics subsector, which accounts for 16% of the LEED-certified buildings in Spain – is the second largest subsector, following Offices (64%) and ahead of Retail (9%). Historically, the Industrial subsector was always third behind Retail; however, the shift towards online shopping and the boost in logistics over the past 4–5 years has enabled it to overtake the Retail segment.

The Leaders: Cumulative Number of Buildings as of 31 December 2024

Company	Registered LEED	Certified LEED
1. MONTEPINO-VALFONDO	33	20
2. MERLIN	13	11
3. CIL-ZAL PORT	9	9
4. LOGISTIK	7	5
5. PAVASAL	6	6
6. NEWDOCK	6	3
7. LP CAÑAVERAL	5	5
8. LOGISTIS SPD	5	5
9. PULSAR	5	5
10. INDITEX	5	4
Top 10 total:	94	73
Success Rate:	77.7%	
Source: USGBC. Prepared by SpainGBC	Cumulative since inception, 2000.	

The remaining companies have fewer than 5 registered logistics buildings and between 0 and 3 certified. Over the past 5 years, an average of 20 logistics buildings have been certified annually.

The first LEED-certified logistics building in Spain was achieved on 14 May 2013 by GAZELEY in the Torrejón Logistics Park (13 years after LEED was introduced to the market).

The first in the world was in April 2010 in Shanghai, by YCH GROUP.

A total of 61 companies with logistics buildings are involved with LEED in Spain (listed alphabetically): AguasCabreiroa, Ahijones, Amazon, ARaymond, Argongra, Bancale, Barkley, BC Manzanares, Bgo Apple, BodegasBeronia, Carpetania, Catalana-Occidente, Cega Inm, Cil-Zal Port, Colomina, Concerto, CriadoresRioja, Desigual, Divial 10, Edibon, Evaf, FM Logistic, FrioenCamaras, Galcwood, Gazeley, Gco, Global, Gse, Hocensa, Iberca, Iberian, Inditex, Inmobisanro, Inurban, Jesthisa, Jysk, Krean, Logistics, Logistik, Logistis, Luis Simoes, Mas-Naves, Merlin, Montepino, Morca, Murillo, Newark, Newdock, Nps, Patigles, Pavasal, Pkbl, PortAventura, Pulsar, Renta Corp, Seasuelo, Servisur, Setier, Shipman, Transaher, TV Zaragoza.

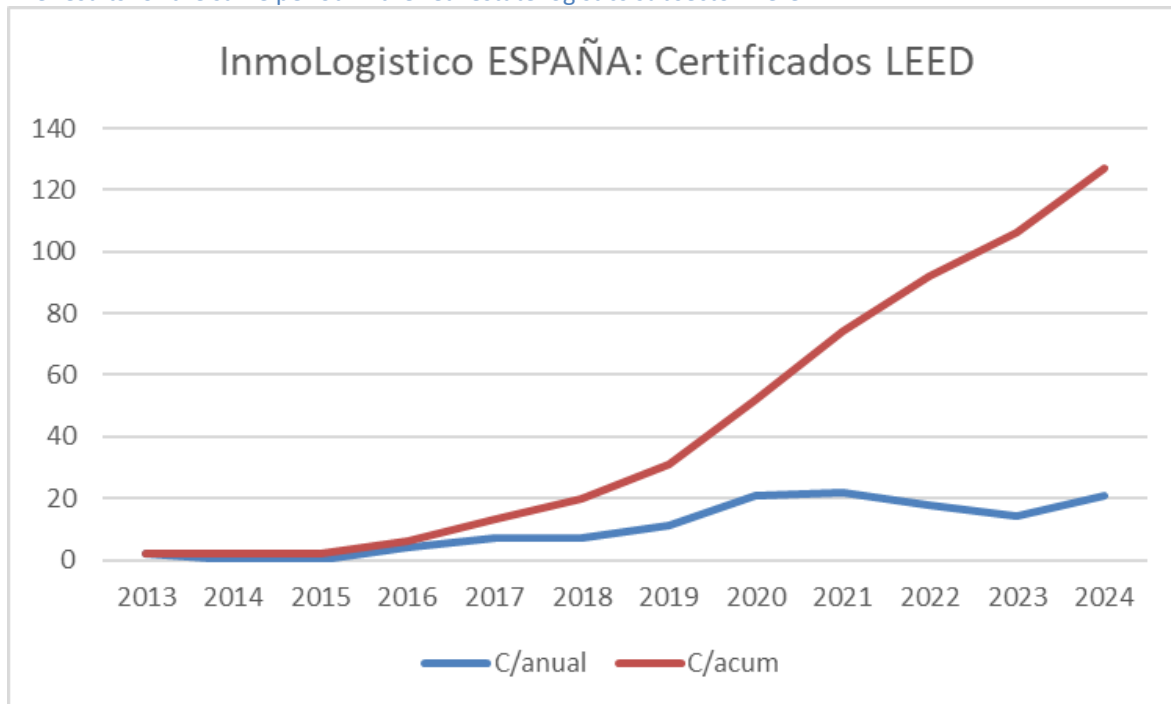
The Industrial Sector – which includes the real estate logistics subsector – closed with the following cumulative data as of 31 December 2024 (since 2000):

Industrial Sector, from inception (2024):

- Registered: 220
- Certifications: 149
 - Platinum: 18
 - Gold: 86
 - Silver: 42
 - Certified: 3

This represents an origin success rate of 68%.

The results for the same period in the real estate logistics subsector were:



Real Estate Logistics Subsector, from inception (2024):

- Registered: 177
- Certifications: 127
 - Platinum: 15
 - Gold: 72
 - Silver: 39
 - Certified: 0

This represents an origin success rate of 72%.

The results for 2024 alone were as follows:

Real Estate Logistics Subsector, 2024:

- Registered in 2024: 18
- Certifications Awarded in 2024: 21
 - Platinum: 6
 - Gold: 14
 - Silver: 1
 - Certified: 0

The detailed breakdown of the 18 buildings registered in 2024, totalling 825,750 m² of constructed area, is as follows:

SUBSECTOR INMOLOGISTICO: REGISTROS LEED EN 2024: ESPAÑA*							
Nº	PROPIETARIO: Proyecto	Municipio	Provincia	Sistema LEED	S. Const (m2)	Fecha	
1	MONTEPINO: Logística Malaga	Malaga	Malaga	LEED v4 BD+C: CS	16.739	10/01/2024	
2	NEWDOCK: PL Las Viñas II ND	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	80.994	09/02/2024	
3	NEWDOCK: Los Naranjos - Loriguilla ND	Loriguilla	Valencia	LEED v4 BD+C: WDC	73.881	13/02/2024	
4	NEWDOCK: PL Los Gavilanes 01 ND	Getafe	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	85.507	13/02/2024	
5	AHIJONES: PL ND 7	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	5.228	22/02/2024	
6	AHIJONES: PL ND 6	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	13.340	22/02/2024	
7	AHIJONES: PL ND 5	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	13.340	22/02/2024	
8	RENTA CORP R.E.: Cabe Keep&Lock - Greco 9	Barcelona	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	1.698	22/02/2024	
9	AHIJONES: PL ND 4	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: NC	16.897	22/02/2024	
10	AHIJONES: PL ND 3	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	15.051	22/02/2024	
11	AHIJONES: PL ND 2	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	17.824	22/02/2024	
12	AHIJONES: PL ND 1	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	15.826	22/02/2024	
13	JYSK: Centro Distribución Almenara	Almenara	Valencia	LEED v4 BD+C: WDC	146.737	22/02/2024	
14	LOGISTIK: HUB Malpica	Zaragoza	Zaragoza	LEED v4 BD+C: WDC	203.755	26/02/2024	
15	LOGISTIK: Nave logística Murcia	Murcia	Murcia	LEED v4 BD+C: WDC	19.400	28/02/2024	
16	LOGISTIK: Nave logística Ontigola	Toledo	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	78.328	28/02/2024	
17	GCO-AI: Sacopa14	San Jaime de Llerca	Gerona	LEED v4 BD+C: WDC	4.160	29/02/2024	
18	MERLIN: Parque Cabanillas II D	Cabanillas del Campo	Guadalajara	LEED v4 BD+C: WDC	17.045	10/12/2024	
(*) Ordenado por fecha de Registro					2024	825.750	18
Fuente: U.S.GREN BUILDING COUNCIL. Elaboración: SpainGBC					2023	883.778	21

The detailed breakdown of the 21 logistics subsector buildings that achieved certification in 2024, totalling 669,740 m² of constructed area, is as follows:

SUBSECTOR INMOLOGISTICO: CERTIFICADOS LEED EN 2024: ESPAÑA*									
Nº	PROPIETARIO: Proyecto	Municipio	Provincia	Sistema LEED	S. Const (m2)	Fecha	Puntuación LEED	Nivel LEED	
1	INMOBISANRO: Logística Illescas 1C	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	76.657	17/05/2024	86	Platinum	Podium
2	MONTEPINO: Logística Zaragoza 3A	Zaragoza	Zaragoza	LEED v4 BD+C: WDC	9.302	24/07/2024	85	Platinum	Podium
3	MONTEPINO: Logística Illescas 1A	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	131.735	25/06/2024	82	Platinum	Podium
4	NEWDOCK: PL Arroyomolinos 2 ND	Arroyomolinos	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	13.433	19/04/2024	80	Platinum	
5	NEWDOCK: PL Arroyomolinos 1 ND	Arroyomolinos	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	25.359	27/06/2024	80	Platinum	
6	NEWDOCK: PL Gavilanes 2	Getafe	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	9.422	30/07/2024	80	Platinum	
7	AMAZON: BCN13 POP Photo Studio	Barcelona	Barcelona	LEED v4 ID+C: CI	1.179	25/01/2024	69	Gold	
8	FM LOGISTIC: Illescas Etapas 4 y 5	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	18.121	29/02/2024	68	Gold	
9	DIVIAL 10: ICC Villaverde II	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	21.304	04/12/2024	68	Gold	
10	PAVASAL : Plataforma Logística Illescas	Illescas	Toledo	LEED v4 BD+C: WDC	91.939	30/07/2024	67	Gold	
11	GLOBAL ALBIATE: ICC Villaverde I	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	22.260	09/07/2024	67	Gold	
12	JESTHISA: Parque Cabanillas II Nave B	Cabanillas del Campo	Guadalajara	LEED v4 BD+C: WDC	47.280	06/09/2024	67	Gold	
13	DIVIAL 10: ICC Villaverde III	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	12.072	12/12/2024	67	Gold	
14	BGO APPLE: Plataforma Logística	Santa Margarita y los Monjes	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	39.958	19/03/2024	65	Gold	
15	INDITEX: Nave APQ ZH Cabanillas Zara	Cabanillas del Campo	Guadalajara	LEED v4 BD+C: WDC	3.716	14/10/2024	65	Gold	
16	CATALANA-OCCIDENTE: Sacopa 7+	San Jaime de Llerca	Gerona	LEED v4 BD+C: WDC	2.120	29/05/2024	64	Gold	
17	SETIER: Edificio Corporativo MaserGroup	Reos	Tarragona	LEED v4 BD+C: NC	8.310	05/01/2024	63	Gold	
18	GLOBAL JARAMA: ICC-Sabadell	Sabadell	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	22.336	02/02/2024	62	Gold	
19	PAVASAL: PL Pal M-40 2	Madrid	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	47.290	15/07/2024	62	Gold	
20	PAVASAL: PL Pinto	Pinto	Madrid	LEED v4 BD+C: WDC	64.249	31/07/2024	61	Gold	
21	RENTA CORP R.E.: Cabe Keep&Lock - Greco 9	Barcelona	Barcelona	LEED v4 BD+C: WDC	1.698	23/12/2024	52	Silver	
(*) Ordenado por Nivel LEED, Puntuación y Fecha					2024	669.740	21		
Fuente: U.S.GREN BUILDING COUNCIL. Elaboración: SpainGBC					2023	405.692	14		

This year's podium is occupied by the INMOBISANRO building in Illescas with 86 points, and the two MONTEPINO buildings in Zaragoza and Illescas with 85 and 82 points respectively, all under LEED PLATINUM certification.

Clearly, the leader in the LEED Logistics Subsector in Spain is MONTEPINO-VALFONDO, followed by MERLIN and CIL-ZAL PORT.

Un saludo,
Atentamente, Best Regards
Aurelio Ramirez Zarzosa
Presidente- Fundador SpainGBC, www.spaingbc.org
Socio-Director, Z3, www.zeta3.com

Atentamente,
CONSEJO CONSTRUCCIÓN VERDE ESPAÑA®
(Spain Green Building Council™)

Avenida de Europa, 14
28108 - La Moraleja
Alcobendas, Madrid
Spain

t. +34 911 890 555
e-mail: ccve@spaingbc.org
Web: www.spaingbc.org



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Fundado en 1998

Asociación Sin Ánimo de Lucro inscrita en el Registro Nacional de Asociaciones con el Número Nacional: 166967 de la Sección 1ª, 3 de Octubre 2000. CIF: G82749664



El Consejo Construcción Verde España tiene el orgullo de ser Miembro del *U.S. GREEN BUILDING COUNCIL*,
www.usgbc.org



El Consejo Construcción Verde España tiene el orgullo de haber sido Consejo Fundador del *World Green Building Council*, San Francisco (1999), www.worldgbc.org
